

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-7/2026-9

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRUEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

13 -03- 2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD ZAGREB

OIB: 61817894937

Adresa / sjedište

TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

VERBENA d.o.o.

OIB: 40014128587

Adresa / sjedište

Ulica popa Dukljanina 1, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

KOMUNALNA NAKNADA

Iznos dospjele tražbine: 116,97 EUR

Glavnica: 115,21 EUR

Kamate: 1,76 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

specifikacija tražbine, kamatni list, rješenje o obvezi: KLASA: UP/I-363-03/2025-02/0965 od 10.06.2025.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom ☒ DA / ☐ NE za iznos 116,97 (EUR)

Naziv ovršne isprave:

rješenje o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2025-02/0965 od 10.06.2025.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (EUR)
/ KN)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 11. ožujka 2026..



GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul. grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-7/2026-9 od 30.01.2026.

U Zagrebu, 05.02.2026.

VERBENA d.o.o.

ULICA POPA DUKLJANINA 1
10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR6223600001103142036
sist.br.obv. 9000008419089
sist.br.obj. 12682980-Trg Drage Iblera 6

stanje zaduženja 30.01.2026.
stanje uplata 30.09.2025.

razd. duga	datum dospjeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
08/2024	15.10.2025.	0020965	10,61	0,00	10,61
09/2024	15.10.2025.		20,92	0,00	20,92
10/2024	15.10.2025.		20,92	0,00	20,92
11/2024	15.10.2025.		20,92	0,00	20,92
12/2024	15.10.2025.		20,92	0,00	20,92
01/2025	15.10.2025.		20,92	0,00	20,92
kamate po prijavi			0,00	1,76	1,76
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			115,21	1,76	116,97
SVEUKUPNI DUG			115,21	1,76	116,97

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

115,21 €

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

1,76 €

SVEUKUPNO

116,97 €

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
ZAGREBAČKI HOLDING
Dijana Butković
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

VERBENA D.O.O. 12682980 RJ 0020965
KON

Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

								Valuta:	EUR
Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate	
10,61	08082024	15.10.2025	16.10-31.12/2025	5.15	77	10,61	0,12	0,12	
			01.01-29.01/2026	5.15	29	10,61	0,04	0,16	
20,92	09092024	15.10.2025	16.10-31.12/2025	5.15	77	20,92	0,23	0,39	
			01.01-29.01/2026	5.15	29	20,92	0,09	0,32	
20,92	10102024	15.10.2025	16.10-31.12/2025	5.15	77	20,92	0,23	0,71	
			01.01-29.01/2026	5.15	29	20,92	0,09	0,32	
20,92	11112024	15.10.2025	16.10-31.12/2025	5.15	77	20,92	0,23	1,03	
			01.01-29.01/2026	5.15	29	20,92	0,09	0,32	
20,92	12122024	15.10.2025	16.10-31.12/2025	5.15	77	20,92	0,23	1,35	
			01.01-29.01/2026	5.15	29	20,92	0,09	0,32	
20,92	01012025	15.10.2025	16.10-31.12/2025	5.15	77	20,92	0,23	1,67	
			01.01-29.01/2026	5.15	29	20,92	0,09	0,32	

Ukupno duguje: 115,21 EUR
Ukupno obračunato kamate: 1,76 EUR



Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom 11.07.2025
U Zagrebu, dana 04-02-2026
Potpis:

Sist.br.obv.: 9000008419089
Sist.br.obj.: 12682980
Šifra područja: 0001004
Šifra ulice obj.: 036056
OIB: 40014128587



KOPIJA VJERNA IZ

U Zagrebu,



Klasa: UP/I-363-03/2025-02/0965
Urbroj: 251-10-01/01-2025-01
Zagreb, 10.06.2025.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

0000012682980

- I. VERBENA D.O.O. iz 10000 ZAGREB, POPA DUKLJANINA 1, dužan je, na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 19,00 m², u ZAGREBU, TRG DRAGE IBLERA 6, plaćati 1,10 EUR po m² mjesečno, odnosno 13,21 EUR po m² godišnje, što iznosi 20,92 EUR mjesečno, odnosno 250,99 EUR godišnje.
 - II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.07.2024. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.
 - III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.07.2024. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospelje, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/19, 11/20, 29/22, 3/23 i 33/23), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B). U postupku je utvrđeno da je VERBENA D.O.O. iz 10000 ZAGREB, POPA DUKLJANINA 1, vlasnik, odnosno korisnik:

- poslovnog prostora u ZAGREBU, TRG DRAGE IBLERA 6, površine 19,00 m² u kojem se obavlja djelatnost UGOSTITELJSTVO;

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 36/23), iznosi 1,39 EUR po m² nekretnine.

Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora "HRVATSKI NARODNI VLADARI" koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u II. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95.

Sukladno članku 14. TOČKA 1. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 10,00.

Slijedom navedenog, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: $0,95 \cdot 1,39 \cdot 10,00 = 13,21$ EUR godišnje, a godišnji iznos utvrđuje se množenjem tog iznosa i 19,00 m² poslovnog prostora te iznosi 250,99 EUR godišnje, odnosno 20,92 EUR mjesečno.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 156/22). Obveznik ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK
Stanko Kordić, dipl. pol.

Stanko Kordić

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

HR, GRAD ZAGREB, Gradski ured za opću upravu, predsjedni uređanje
Graditeljsko i komunalno poslovanje

Način dostave: dostava na adresu posiljatelja
1.07.2025.

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d. U SORTIRNICI 10200 ZAGREB

DOSTAVNICA / POVRATNICA

R 10200 ZAGREB
R 10200 ZAGREB
R 10200 ZAGREB

RG887279132HR

PRIMATELJ:

VERBENA D.O.O.

PODA DUKLIJANINA
10200 ZAGREB

NAZIV OTPRAVKA: RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE
Oznaka cirkulacije: 9000008419089 12682980 PD 74
Klasa: UP/1-353-03/2025-02/0965
UR broj: 251-10-5101-2025-01



164

Potpis primaoca: godine primo označenju pošiljku.

Potpis primaoca: godine primo označenju pošiljku.

1. Kako dana u sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o
tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana primatelju
sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi navedenog uručenja.

Dana:

Dana:

(Potpis dostavljača)

(Potpis dostavljača)



**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB**

Stručna služba Gradske uprave

KLASA: 701-01/26-049/7
URBROJ: 251-01-41/015-26-2
Zagreb, 11.3.2026.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRUJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

13 -03- 2026

**PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE**

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

**Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
(adresa nadležne jedinice)**

**Nadležni trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa St-7/2026-9**

Predstečajni vjerovnik: **GRAD ZAGREB**, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: **61817894937**, zastupan po Slaven Obuljen, dipl. iur., službenik Grada Zagreba (Su-1211/13)
Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika
HR3423600001500076919

Predstečajni dužnik: **VERBENA d.o.o.**, Ulica popa Dukljanina 1, Zagreb
OIB: 40014128587

PRIJAVA TRAŽBINE

- na temelju ovršne isprave

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj St-13/2026-2 od 30.1.2025, otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom VERBENA d.o.o., Ulica popa Dukljanina 1, Zagreb, OIB: 40014128587 te su pozvani vjerovnici da u roku od 21 dana od dana dostave ovog rješenja prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije.



GRAD ZAGREB

Broj zapisa:
Kontrolni broj:

Informacije za
provjeru
dokumenta:

701-01/26-049/7 251-01-41/015-26-2
HoBO7kJylkmZYTGIvoL0DQ

Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva definiranim prema Popisu gradiva s rokovima čuvanja Grada Zagreba. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je putem broja zapisa i kontrolnog broj otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa. Provjera se provodi skeniranjem QR koda ili na internet stranicama Grada Zagreba na adresi <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>



Dospjela i nenaplaćena tražbina Grada Zagreba temeljem dugovanja komunalne naknade iznosi ukupno 116,97 EUR, od čega 115,21 EUR glavnice i 1,76 EUR kamate, obračunate do dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

Radi prijave tražbine komunalne naknade dostavljamo:

- specifikaciju tražbine
- kamatni list
- rješenje o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2025-02/0965 od 10.06.2025.

Grad Zagreb je oslobođen od plaćanja pristojbe u pravnim stvarima proizašlim iz obavljanja javnih ovlasti propisano čl. 11 St. 1. ZSP-a, koji je stupio na snagu 1.1.2019.

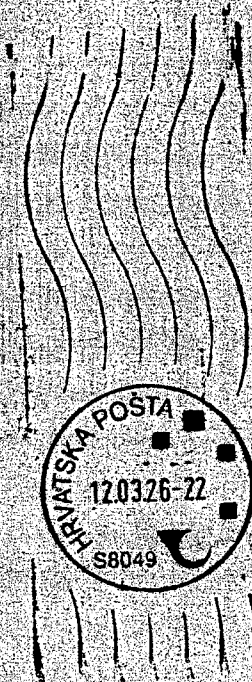


Za Grad Zagreb, punomoćnik,
Slaven Obuljen, dipl. iur.

Na znanje:

- Zagrebački Holding, Sektor naplate potraživanja, Ulica grada Vukovara 41, Klasa:
- Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost,, Zagreb, Klasa:423-05/26-001/7

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
STRUČNA SLUŽBA GRADSKJE UPRAVE
Tij. Stjepana Radica 1
KLASA: 701-01/26-049/7
UR. BROJ: 251-01-4/015-26-2



FINANCIJSKA AGENCIJA
ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB
HRVATSKA

90

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRUŽENJE, EVIDENCIJANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

13-03-2026

PREDSTAVLJENJE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:
UR. BROJ: